**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, выступающая от имени и в интересах муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района **21 декабря 2018 года в 11.00** осуществляет приватизацию муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

**Способ приватизации муниципального имущества** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества** принято постановлением администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района от 19.11.2018 г. № 73 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района», в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района на 2018 год, утвержденным Собранием депутатов муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района от 26.10.2018 г. № 39-204.

На торги выставляется следующий объект:

**ЛОТ 1:** - нежилое здание с земельным участком: здание клуба, назначение: нежилое здание, площадь 99,0 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы дворы, дом 21, кадастровый номер 71:16:020607:216; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Тульская область, Одоевский район, общей площадью 204 кв.м, кадастровый номер 71:16:020607:227, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (клуб).

**Начальная цена продажи** – 218 103 (Двести восемнадцать тысяч сто три) рубля 00 копеек, с учетом НДС (18%).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 5 % начальной цены продажи, что составляет 10 905,15 (Десять тысяч девятьсот пять) рублей 15 копеек;

**Сумма задатка** – 20 % начальной цены продажи, что составляет 43 620,60 (Сорок три тысячи шестьсот двадцать) рублей 60 копеек.

Аукционы по продаже данного лота не проводились.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 05663002750 ) ОКТМО 70636460, КПП 713101001, ИНН 7131025474, р/с 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, БИК 047003001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием даты торгов, номера лота, адреса объекта недвижимости).

**Срок внесения задатка: с 22.11.2018 по 18.12.2018.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

В случае не поступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Администрации обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаток возвращается заявителю на указанный в заявке счет для возврата задатка в следующем порядке: если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение пяти дней со дня определения участников аукциона, если заявитель не признан победителем аукциона - в течение пяти дней со дня подписания Протокола о подведении итогов аукциона, в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение пяти дней со дня получения Администрацией заявления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Заявителю, признанному победителем аукциона и заключившему с Администрацией договор купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается Администрацией как внесенный Заявителем первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Прием заявок** и ознакомление с дополнительной информацией об объекте осуществляется в рабочие дни понедельник-пятница, с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) **с 22.11.2018 по 18.12.2018** по адресу: Тульская область, Одоевский район, р.п. Одоев, ул. Льва Толстого, дом 1, кабинет 11.

Указанный объект можно осмотреть в любое время.

На сайтах http://vostochno-odoevskoe.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещены бланки заявок, проект договора купли-продажи муниципального имущества, платежные реквизиты для перечисления задатка, порядок проведения торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8(48736) 52841 и на сайтах http://vostochno-odoevskoe.ru/ и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **Дата определения участников аукциона – 19.12.2018.**

Покупателями  муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку в 2-х экземплярах.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Аукцион проводится 21.12.2018 года в 11.00** по адресу: Тульская область, Одоевский район, р.п. Одоев, ул. Льва Толстого, дом 1, кабинет 15. Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Оплата по договору купли-продажи** Покупателем производится в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на **следующие реквизиты**:

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750 ) ОКТМО 70636460, КПП 713101001, ИНН 7131025474, р/с 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, БИК 047003001, КБК 87111402053100000410.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заместитель главы администрации**

**муниципального образования**

**Восточно-Одоевское Одоевского района Е.В. Сиренева**